



## Sotogrande Alto Spain

0794

**2,895,000€**

Currency conversions are approximated and may vary.

### Encantadora villa en venta en Sotogrande Alto.

Situada en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de la urbanización. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela rodeada de naturaleza, ofreciendo privacidad, serenidad y un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La vivienda se distribuye en dos niveles y destaca por sus espacios amplios y luminosos. En la planta principal, un elegante hall de entrada da paso a un acogedor salón con chimenea y acceso directo a terrazas cubiertas y al jardín. El comedor y la cocina, completamente equipada, se integran de forma funcional para el día a día y el entretenimiento.

Dispone de varios dormitorios bien distribuidos, incluyendo una suite principal con baño privado y agradables vistas al entorno. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada, amplias zonas ajardinadas y espacios de descanso perfectos para disfrutar del clima durante todo el año.

Ubicada en Sotogrande Alto, cerca de campos de golf de prestigio, colegios internacionales y todos los servicios, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión ...

### About the Zone

Sotogrande alto is where the most exclusive and biggest villas of sotogrande are located. The houses on this area are for those who enjoy calmness and privacy from their big homes. Also you are on the top part of Sotogrande and many houses can enjoy a beautiful view to the sea. Also in sotogrande alto there is the Valderrama golf course, which is where the Andalusia championship is held each year...

### Property Features:

Bedrooms:	<b>5</b>
Bathrooms:	<b>4</b>
ECP:	<b>B</b>
Heating:	<b>Yes</b>
Air Conditioning:	<b>Yes</b>
Swimming Pool:	<b>Yes</b>
M <sup>2</sup> Built:	<b>650m<sup>2</sup></b>
M <sup>2</sup> Plot:	<b>1644m<sup>2</sup></b>